

**Regulamin konkursu pisemnego na najem pomieszczenia
Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie
ul. Gdyńska 1/3 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej
na okres 36 miesięcy.**

1. Ogłaszający konkurs:

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3

2. Termin i miejsce konkursu:

- Termin składania ofert: 11.10.2023r. do godz. 11⁰⁰ w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3; 05-200 Wołomin – Budynek B - Kancelaria.
- Termin otwarcia ofert: 11.10.2023r., godz. 12⁰⁰.

Oferty należy składać w kopertach formatu A4 z dopiskiem: „oferta na najem pomieszczenia Szpitala w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii”.

3. Przedmiot konkursu:

Najem pomieszczenia Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na okres 36 miesięcy, zlokalizowanego na terenie Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3.

Zabezpieczenie potrzeb żywieniowych pacjentów, osób odwiedzających oraz pracowników Szpitala.

4. Termin wizji lokalnej przedmiotu konkursu.

Wynajmujący umożliwia dokonanie wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu od poniedziałku do piątku w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:

Violetta Nida - Kierownik Sekcji Gospodarczej i Obsługi tel. 22 76 33 208

5. Obowiązek zapoznania się z dokumentacją oraz stanem technicznym przed złożeniem oferty.

Każdy uczestnik konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z:

- a) Regulaminem przeprowadzania konkursu na wynajęcie majątku Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.
- b) Szczegółowymi zasadami najmu, które reguluje umowa zawarta pomiędzy Szpitalem a Najemcą wybranym w konkursie, stanowiąca załącznik do niniejszego Regulaminu.
- c) Stanem technicznym przedmiotu konkursu, poprzez dokonanie wizji lokalnej, rzut pomieszczenia.
- d) Kwotą najmu lokalu ustaloną na poziomie zadeklarowanym przez oferenta w wybranej ofercie, jednak nie niższą niż **80,00 zł brutto za 1m²**, wyłączając energię elektryczną, wodę, odpady komunalne oraz inne odpady powstałe w związku z prowadzoną działalnością.

- e) Szczegółami dotyczącymi zasad rozliczania zapisanymi w umowie na najem lokalu.

6. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.

7. Najemca zobowiązuje się do modernizacji i adaptacji przedmiotu umowy na swój koszt w ciągu 14 dni od dnia podpisaniu umowy.

8. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem:

Oświadczenia i dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający: nazwę i adres oferenta, proponowaną wysokość ceny najmu brutto za 1m², oświadczenie o zaakceptowaniu umowy najmu,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- d) zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP),
- e) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- f) oświadczenie o przygotowaniu zestawów obiadowych w ilości około 200 dziennie,
- g) OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia referencji, że w okresie ostatnich 3 lat prowadził przynajmniej jeden punkt gastronomiczny o zbliżonym profilu.

9. Osoby i podmioty wyłączone z udziału w konkursie.

Z udziału w konkursie wyłączone są niżej wymienione osoby i podmioty:

- 1) Osoby pełniące funkcje Kierownicze będące zatrudnione w Zakładzie (Szpitalu) w którym ma być świadczona usługa.
- 2) Osoby trzecie pozostające w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Szpitalu.
- 3) Podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do Szpitala,
- 4) Osoby karane – figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym.

10. Kryteria oceny ofert

Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- Proponowana cena brutto 1 m² najmu:
- Cena 100%
- Cena bazowa – 80 zł brutto

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Komisja konkursowa dokona otwarcia ofert w dniu 11.10.2023 r. o godz. 12⁰⁰.
w Szpitalu Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie Budynek B – pokój 214. Komisja wybierze ofertę, która będzie spełniać wymagania określone w Regulaminie konkursu i zawiera najwyższą kwotę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.


12. Termin zawarcia umowy

Wygrywający konkurs zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu .

13. Szpital MBNP w Wołominie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1/ formularz cenowo – ofertowy
- 2/ wzór umowy najmu
- 3/ regulamin konkursu
- 4/ opis przedmiotu najmu lokalu
- 5/ klauzula informacyjna z art. 13 RODO

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH

Mariusz Poneta